



COMFORTABEL WONEN IN OOSTPOORT IS HET RESULTAAT VAN BEWUST BOUWEN

Jan Klarenbeek en Chaim Vermaat waren als respectievelijk hoofduitvoerder en uitvoerder betrokken bij de realisering van de laatste fase van project Oostpoort in Amsterdam. Chaim Vermaat was verantwoordelijk voor de ruwbouw, de gevelsluiting en het laatste stuk afbouw: 'Koppen Bouwexperts heeft drie keer een bouwplaatscontrole uitgevoerd op onder meer de isolatiewaarden en afdichting van kozijnen en glas. De isolatie is gemeten op koudebruggen en door middel van steekproeven zijn er ook over- en onderdrukmetingen gedaan aan alle typen woningen.' Jan Klarenbeek vult aan: 'Luchtsnelheidsmeting, thermische meting en ketelcontrole, de meerwaarde daarvan zien wij dankzij de trainingen van Koppen Bouwexperts. Iedereen is veel bewuster geworden van comfort en gezondheid.'

VERBINDING VAN KENNIS

Zoals de ongezoeten kritiek van een bouwvakker confronterend was voor Willem Koppen, was dat ook het resultaat van zijn eerste meetdemonstratiewoning die hij in 2002 samen met TNO en ECN ontwikkelde: 'Metingen toonden aan dat de prestaties van de woning ronduit slecht waren. Die teleurstelling, ik schaamde me. Ik was onbewust onbekwaam. Wat wij dan ook tot op de dag van vandaag doen is niets anders dan in de bouwpraktijk de onbewuste onbekwaamheid aantippen. Als je de prestatie van een woning zichtbaar maakt, kun je verbeteren en dat leren wij bouw mensen tijdens trainingen. Wij gaan dan uit van drie P's: Product, Proces en Persoon. Het begint namelijk altijd bij een Persoon die op thema's onbewust onbekwaam kan zijn waardoor het Proces nooit zal veranderen en het Product, de woning, niet zal verbeteren.'

Chaim Vermaat weet wat het verschil maakt in het proces om te voldoen aan de qv10-waarde van de woningen: 'Ik weet waar de mogelijke zwakke schakels zitten. In fabrieksgemaakte ramen zit het glas soms helemaal niet goed in het kozijn. Waar ik ook heel goed op stuur en controleer, is het afplakken en luchtdicht maken van de kozijnen in de schil van de woning. Als ik er een keer niet uitkom, dan klop ik bij Koppen aan en dan krijg ik altijd meteen goed antwoord. Daar zit zoveel expertise.' Jan Klarenbeek benadrukt dat iets er qua isolatie wel heel goed uit kan zien, maar dat het helemaal geen nut heeft: 'Je kunt wel een wolletje tegen een muur aandrukken, maar als het niet goed naadicht is gemaakt, dan is het geheel zo lek als een mandje en zijn alle inspanningen voor niets geweest. Zo werken wij niet.'

'Als een gebouw energiezuiniger en duurzamer wordt, maar ook ongezonder, stop dan!', zegt Willem Koppen. 'Het is precies waartoe ik ook HSB probeer te verleiden. En dat gaat goed. Inmiddels zijn tweehonderd man getraind. Veel informatie verstrek ik met foto's en filmpjes in 'Jip en Janneke taal'. Bijvoorbeeld door met behulp van rook goede en foute luchtdoorlatendheid te laten zien. Het gaat daarbij om de verbinding van kennis die ertoe doet. Kennis die we ook in de praktijk testen. Bij HSB heb je hele goede uitvoerders die er zelfs een sport van maken alles goed te doen. Zij kennen de prestaties en richten het bouwproces zodanig in dat de kwaliteit van het eindresultaat nóg beter wordt. Wij zien dat HSB structureel en met veel succes investeert in goede Producten, goede Processen en goede Personen. Dat maakt HSB tot onze favoriet.'

Waar houdt Koppen Bouwexperts, een acht man sterke formatie gevestigd in Broek op Langedijk, zich mee bezig? 'Wij zijn kwaliteits-regisseur', zegt Willem Koppen. 'Gespecialiseerd in de kwaliteit van gebouwen en hun prestaties. Wij helpen bedrijven als HSB kwalitatief hoogwaardige en betaalbare gebouwen te realiseren die optimaal presteren en renderen. Onze expertise is er op gericht om op een kostenefficiënte wijze gezonde, comfortabele, duurzame, energiezuinige en betaalbare gebouwen te realiseren. Alles wat wij in dit kader adviseren en doen, moet praktisch te vertalen zijn in beelden voor de bouwvakker.'

KOPPEN BOUWEXPERTS CONFRONTEERT DE BOUW MET ONBEWUSTE ONBEKWAAMHEID

De voorouders van Willem Koppen, directeur van Koppen Bouwexperts, hadden een groot bouwbedrijf in Westgraftdijk: 'Bouwen zit mij in de genen en het is dan ook niet vreemd dat ik na mijn opleiding bouwkunde eind jaren '80 achter de tekentafel terechtkwam. Het was op die plek waar ik door bouwvakkers werd gewezen op fouten in mijn bouwtekening. Door mij mee te nemen naar de werkplek kwam de ongesensureerde kritiek stevig bij mij binnen. Confrontatie met de praktijk, daar leer je van! Vanwege die pragmatiek praat ik het liefst met de bouwvakker.'



KOPPEN
bouwexperts

voor gezonde,
energiezuinige

TSREGISS

e verbinden