

# NeroZero in De Draai

*Een uniek woningconcept in Heerhugowaard*

Een uniek woningconcept zal onderdeel gaan uitmaken van de nieuwbouwwijk De Draai. Met de bouw van 40 NeroZero woningen, zet de gemeente Heerhugowaard de ambitie in duurzaam bouwen voort.

Melanie Vrijhoef

**N**eroZero staat voor met zo min mogelijk zo veel mogelijk op het gebied van duurzaamheid en klimaatneutraal wonen en dat deze manier van bouwen niet per definitie duur hoeft te zijn. Wethouder Monique Stam heeft vorige week woensdag met NeroZero B.V. de intentieverklaring ondertekend voor de bouw van 40 woningen.

Wethouder Stam: "Met dit project zetten wij een grote stap naar onze ambitie om de nummer 1 gemeente te blijven op gebied van energietransitie." De ondertekening van de intentieverklaring vond plaats in het NeroZero-lab.

**NUL OP DE METER** Deze demonstratiewoning gelegen aan de Gibbon, is een testlaboratorium. De afgelopen maanden hebben alle deelnemende partners hun eigen technieken en innovaties in deze woning aangebracht onder toezicht van TNO en NeroZero B.V. Door deze componenten door middel van interactie met elkaar te laten communiceren, wordt er optimaal gebruik gemaakt van de functionaliteit van alle innovaties en heeft men het voor elkaar gekregen dat het een zogeheten "nul op de meter" woning is geworden. Energiezuinig, duurzaam, teruglevering op het bestaande energienet en de woning wordt voorzien van enkel schone energie. In deze woning is de nieuwste generatie warmtepomp aangebracht, voorzien van een kilowattmeter, maakt men gebruik van kanaalarm ventilatiesysteem en deze twee technieken zullen in de nieuw te bouwen woningen ingebouwd worden in een ruimte naast de voordeur, die nog geen m<sup>2</sup> in beslag zal nemen. De afzuigkap in de keuken zit aangesloten op het ventilatiesysteem, waardoor 's winters de warme lucht die wordt afgevoerd, na filtering weer wordt teruggevoerd in de woning. Uniek aan deze afzuigkap is dat deze naast CO<sub>2</sub> ook fijnstof afzuigt. Fijnstof is een vorm



De ondertekening van de intentieverklaring.

van luchtvervuiling, ook in huis. Tot fijnstof worden deeltjes gerekend die kleiner zijn dan 10 micrometer en bestaat uit diverse chemische deeltjes. Fijnstof is schadelijker voor onze gezondheid dan CO<sub>2</sub> en dit is het eerste grootschalige project, waar de schadelijke stoffen in huis worden gefilterd en waardoor de woning voorzien zal zijn van frisse en schone lucht.

**ZOMERS KOEL** Waar in veel nieuwbouwwoningen, het 's zomers, met hoge temperaturen, door te goede isolatie vaak oververhit wordt, zijn deze woningen zomers koel. Door de geïntegreerde binnen zonwering, die draadloos communiceert, is het niet langer nodig om met triple beglazing te werken. De zonwering is voorzien van een speciale coating, deze is in de winter warmte isolerend en zomers koel. Tevens levert het ook nog een energiebesparing van ongeveer 15 procent op.

Op het dak is er gekozen voor zonnepanelen met een geïntegreerd daglichtvenster. Door de juiste positionering van het venster ontstaat op de zolderverdieping een praktische, comfortabele en gezonde gebruikruimte. Gezond, duurzaam en comfortabel wonen, aldus Willem Koppen van Nero Zero B.V. "Hier in huis is het pluis", vertelt hij.

**GROEN HUISJE** Hij toont daarbij het display, waarmee alles te regelen is in huis. Het is een thermostaat, digitale meter en tevens zijn alle aangebrachte componenten en innovaties met dit display te regelen. Als de woning op de juiste manier functioneert dan staat er een groen huisje op het scherm. Mocht er door invloeden van mens, weer of onvoorzien omstandigheden de kwaliteit van wonen achteruit gaan, dan komt er een rood huisje op het scherm te staan en regelt het systeem automatisch dat alle componenten aan het werk gaan om het weer pluis te maken.

Door al deze innovaties die toegepast worden, kun je haast niet voorstellen dat deze nieuw te bouwen woningen in het sociale woningbouw segment terecht komen. Juist doordat alle partijen de handen ineen hebben geslagen is het mogelijk geworden dat men op een efficiëntere manier kan gaan bouwen, waardoor de kosten flink gereduceerd kunnen worden.

**KOSTENBESPARING** Dit is ook de manier van bouwen voor de toekomst, meer samenwerking en meer meedenken met elkaar. Dit zal gaan bijdragen aan duurzamer bouwen zowel in nieuwbouw als in oudbouw met renovatie. Juist door kostenbesparing zijn ook deze nieuwe technieken toepasbaar in bestaande woningen, alle gebruikte materialen kunnen zonder te veel ingrijpende verbouwingen in alle type woningen gebruikt worden.

De gemeente Heerhugowaard heeft na het toonaangevende energiezuinige nieuwbouwproject Stad van de Zon, nu wederom een mooi duurzaam project binnen gehaald. Heerhugowaard is de eerste stad in Europa waar men deze manier van bouwen gaat toepassen. Hiermee maakt ze de titel van energiezuinigste en duurzaamste gemeente van 2018 meer dan waar.



'Hier in huis is het pluis! Dat meldt het groene huisje op display NeroZero.