

'Huizendokter' Willem Koppen: "Gezondheid voorop bij renoveren"

Niet de mogelijke energiebesparing moet centraal staan bij het renoveren van woningen, maar de gezondheid van mensen.

Dat betoogt 'huizendokter' Willem Koppen, met wie woningcorporatie Van Alckmaer samenwerkt. Hij vindt dat het allemaal een stuk beter kan.

Krantenkoppen die publiceren over geweldige energiebesparingen, politici die over elkaar heen buitelen als het gaat om de promotie van de energie-neutrale woning, nieuwe subsidies op woningisolatie; Willem Koppen haalt er zijn schouders over op.

"Het zegt allemaal zo weinig en er schuilt een groot gevaar in. Een oude woning isoleren? Niet doen als het leefklimaat er op achteruit gaat. Beter niet geïsoleerd en gezond dan andersom."

Het lijkt zo raar: vraagtekens plaatsen bij isolatiemaatregelen in tijden dat de energierekening in ongeveer elk huishouden blijft oplopen. Toch wint de visie van Koppen op duurzaamheid in het gehele land snel terrein. Ook woningcorporatie Van Alckmaer raakte gecharmeerd van de eigenzinnige bouwkundige, die vindt dat het isolatievraagstuk heel anders moet worden benaderd dan tot nu toe gebeurt.

Tekortkomingen

Twee projecten draaide Koppen tot nu toe in opdracht van Van Alckmaer: in de wijk Kooimeer en in de Karel van Manderstraat. In beide gevallen betrof het zogenoemde ingrepen aan de buitenkant (ook wel schil-ingreep genoemd) bij eengezinswoningen, waarbij de vraag centraal stond of de huizen kwalitatief goed waren geïsoleerd. Bij het onderzoek daarnaar stuitte Koppen en zijn team op de nodige risico's.

"Vaak verlopen dergelijke isolatieprojecten lang niet vlekkeloos", zegt Koppen. "In dit geval was dat ook zo. In de spouwmuren was de isolatie op bepaalde punten in het verleden zo aangebracht, dat er nog steeds kou doorheen kon. Daardoor vormt zich vocht en voor je het weet treedt schimmelvorming op in de binnenmuren. En schimmel is een ernstige ziekteverwekker. Die moet je niet in je huis willen."

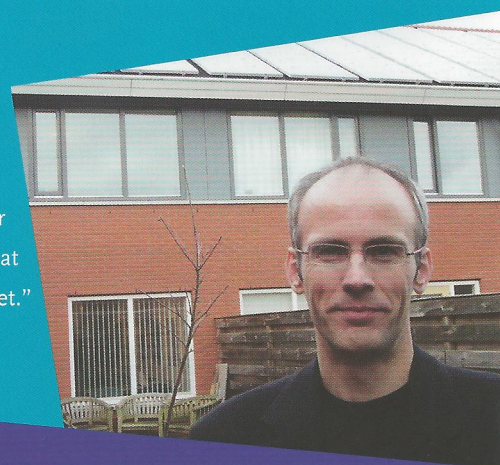
Drietrapraket

Woningen energiezuiniger maken: het is een vak, betoogt Koppen. En veel bedrijven zijn 'onbewust onbekwaam', benadrukt hij: zonder dat ze het weten, doen ze dingen fout. Hij heeft als leidraad een drietrapsraket ontwikkeld. Die bestaat uit de Trias Energetica (isoleer op de beste manier), de Trias Pecunia (tref de goedkoopste maatregelen eerst) en de Trias Urgentica (plaats gezondheid altijd op de eerste plaats). Momenteel probeert hij zowel in de bouw als in de politiek de handen op elkaar te krijgen voor die benadering.

Dat vereist één belangrijke ommezwaai: bedrijven die isoleren, moeten worden afgerekend op hun prestaties. "Als jij morgen je huis laat isoleren, dan krijgt je woning zó het label energiezuinig. Nergens staat de eis dat die isolatie goed moet zijn aangebracht. Dát moet anders. Een bedrijf dat isoleert, moet exact weten waar het mee bezig is en wat het doet. Als prestaties zichtbaar worden gemaakt, dan komt het aspect gezondheid vanzelf voorbij. Daar moeten we echt naartoe. Het gaat nu te vaak mis. En dat kan niet. We hebben het over de gezondheid van mensen."

www.icoonwoning.nl

Willem Koppen: "Een bedrijf dat isoleert, moet exact weten waar het mee bezig is en wat het doet."



Schuurdaken

Het komt vaak voor dat een schuurdak vol staat met water. Dit ontstaat door bladafval, dat voor de afvoeren terecht komt. De aanwezigheid van water vergroot de kans op lekkages en beschadigingen aan de dakbedekking.

Maar ook blijft er vuil in de plassen staan. Aan u, als huurder, het advies om regelmatig het bladafval van het schuurdak te verwijderen. Zo wordt het water goed afgevoerd en voorkomt u dat er lekkages en beschadigingen ontstaan.